



ЗАТВЕРДЖУЮ

Г.М. Лось

ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до 4¹ Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 №710 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)»)

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва, код ЄДРПОУ 38945128.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: без використання електронної системи закупівель з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», №UA-2026-01-30-016162-а.

Найменування предмету закупівлі із зазначенням коду ЄЗС: за кодом ДК 021:2015: 45450000-6 – Поточний ремонт в приміщеннях амбулаторії №1 та №2 в будівлі КНП «ЦПМСД № 2» Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Голосіївська, 53. Додаткові роботи.

Обґрунтування доцільності закупівлі: В ході надання підрядною організацією послуг з поточного ремонту в приміщеннях амбулаторії №1 та №2 в будівлі КНП «ЦПМСД № 2» Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Голосіївська, 53. (Договір № 77/25 від 22.09.2025 р.) було виявлено додаткові обсяги, котрі не були зазначені в кошторисній частині основного договору № 77/25 від 22.09.2025 р.

КНП «ЦПМСД № 2» Голосіївського району м. Києва (далі- Замовник) за участі представників ФОП Похила Анатолій Анатолійович (далі- Виконавець) та ФОП Нудьга Олександр Володимирович (далі- Технічного нагляд), була створена комісія з метою обстеження об'єкту за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53. (далі- Об'єкт) Під час комісійного обстеження був складений акт обстеження приміщень Об'єкту від 26.01.2026 року. На основі акту обстеження приміщень фахівцями Виконавця виникла необхідність проведення додаткових послуг з поточного ремонту, не зазначених в основному Договорі № 77/25 від «22» вересня 2026 року. Слід зазначити, що додаткові послуги пов'язані між собою у технологічному процесі та виконуються у рамках одного зазначеного об'єкта.

Згідно пп.8 п.13 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Замовником прийнято рішення про укладення договору з ФОП Похила Анатолій Анатолійович за предметом закупівлі: «Поточний ремонт в приміщеннях амбулаторії №1 та №2 в будівлі КНП «ЦПМСД № 2» Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Голосіївська, 53. Додаткові роботи», пов'язаних з предметом закупівлі основного договору.

Відповідно до п. 13 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 така процедура може бути застосована у тому випадку якщо після укладення договору

про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера

Обґрунтування обсягів закупівлі: обсяг закупівлі було визначено на підставі Акту обстеження приміщень від 26.01.2026 р. по об'єкту: «Поточний ремонт в приміщеннях амбулаторії №1 та №2 в будівлі КНП «ЦПМСД № 2» Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Голосіївська, 53» (Договір № 77/25 від 22.09.2025 р.) та наданих кошторисних розрахунків на додаткові обсяги. Таким чином, вартість послуг по об'єкту: «Поточний ремонт в приміщеннях амбулаторії №1 та №2 в будівлі КНП «ЦПМСД № 2» Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Голосіївська, 53. Додаткові роботи» складає 217 937,65 грн.

Обґрунтування необхідних технічних та якісних характеристик закупівлі: Якість послуг має відповідати умовам чинного законодавства, нормативно-технічним актам та санітарним нормам. Розрахунок вартості послуг у програмному комплексі АВК на підставі державних і галузевих нормативів (норм) (ДСТУ). Розрахунок вартості послуг, які виконані у програмному комплексі АВК, повинен містити: договірну ціну; локальний кошторис; дефектний акт; підсумкову відомість ресурсів; зведений кошторисний розрахунок, які мають бути виконані згідно Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. №281 (зі змінами). Після закінчення надання Послуг забезпечити прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі надання Послуг та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо.

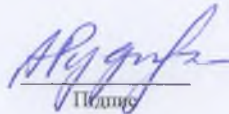
Технічним завданням передбачено наступні роботи/послуги:

№	Назва (короткий опис)	Одиниця виміру	Кількість
1	3	4	5
ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ АМБУЛАТОРІЇ № 1			
Розділ 1. Санвузол 3 поверх			
1	Улаштування перегородок у санвузлах	м.кв	10,16
2	Перегородки для санвузлів	м.кв	10,16
3	Установлення поручнів	шт.	2
4	Поручень для мийки РМ-07 (стіна-стіна) 530x710 мм	шт.	1
5	Поручень посилений підлоговий відкідний, з тримачем туалетного паперу, д=32 мм, 1000x700 мм	шт.	1
6	Дзеркало ЧВ 600x500 мм	шт.	1
7	Установлення сушарок для рук	шт.	1
8	Висушувачі для рук автоматичний	шт.	1
ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ АМБУЛАТОРІЇ № 2			
Розділ 1. Санвузол. Кабінет 422			
9	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9; ДГ-21-10	блок	4
10	Блоки дверні внутрішні щитової конструкції однопольні з глухим полотном, площа 1,85 м.кв.	шт.	4

11	Комплекти фурнітури для дверей	компл.	4
12	Піна монтажна	л	2,184
13	Анкер рамний 10x152 мм, кількість: 8x4	шт.	32
14	Замазка силіконова, кількість: 0,09x4	кг	0,36
15	Лиштва 8x70, кількість: 10,6x4	м	42,4
Розділ 2. Кабінет 420			
16	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піни, серія блоку ДГ-21-9; ДГ-21-10	блок	1
17	Блоки дверні внутрішні щитової конструкції однопольні з глухим полотном, площа 1,85 м.кв.	шт.	1
18	Комплекти фурнітури для дверей	компл.	1
19	Піна монтажна	л	0,546
20	Анкер рамний 10x152 мм	шт.	8
21	Замазка силіконова, кількість: 0,045	кг	0,045
22	Лиштва 8x70	м	10,6

Обґрунтування розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі: розмір бюджетного призначення на 2026 рік за предметом закупівлі: «Поточний ремонт в приміщеннях амбулаторії №1 та №2 в будівлі КНП «ЦПМСД № 2» Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Голосіївська, 53. Додаткові роботи». Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи» становить 217 937,65 грн. Джерело фінансування – кошти UNICEF, відповідно до листа від 19.03.2025 р. №UKR/MOU2025802 та листа Представництва Дитячого фонду Організації Об'єднаних Націй (ЮНІСЕФ) в Україні від 28.01.2026 №2026/HEALTH/LK-1707.

Провідний економіст
(уповноважена особа)



Олексій РУДНЄВ