

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор _____ Г.М. Лось



Обґрунтування технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості закупівлі за предметом «Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (інженерно-консультаційні послуги необхідні для здійснення будівельних робіт на об'єкті: "Капітальний ремонт найпростішого укриття в будівлі КНП "ЦПМСД №2" Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Велика Васильківська, 104, літера А")»

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів» надається «Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі»:

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва, код ЄДРПОУ 38945128.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: закупівля без використання електронної системи з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», №UA-2026-04-16-013181-а.

Найменування предмету закупівлі із зазначенням коду ЄЗС: за кодом ДК 021:2015 – 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (інженерно-консультаційні послуги необхідні для здійснення будівельних робіт на об'єкті: "Капітальний ремонт найпростішого укриття в будівлі КНП "ЦПМСД №2" Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Велика Васильківська, 104, літера А").

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні характеристики:

1. Надання консультацій з питань управління ризиками, аналіз проектних/кошторисних рішень, прийнятих Замовником або Підрядником, розгляд креслень та специфікацій;
2. Участь у виконанні передпроектних робіт;
3. Участь в отриманні вихідних даних, підготовці завдання на проектування; складання дефектних актів та кошторисної документації для визначення/підтвердження очікуваної вартості; проведення аналізу цін на матеріальні ресурси при рівних якісних характеристиках за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, що складається при розробленні кошторисної документації з дотриманням Настанови з визначення вартості будівництва та положень постанови Кабінету Міністрів України № 1512 від 19.11.2025 року «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану»;
4. Аналіз вихідних даних, надання замовнику пропозицій щодо методів виконання робіт, організації будівництва, вибору будівельної продукції та обладнання, за необхідністю супроводження розроблення та експертизи проектної документації
5. Участь у підготовці і проведенні закупівель, розробленні документації, пов'язаної із закупівлями, переліку вимог і критеріїв до учасників, підготовці договорів;

6. Надання консультацій з питань залучення підрядних організацій, виконавця технічного нагляду, участь у підготовці і проведенні закупівель, розробленні документації, пов'язаної із закупівлями, переліку вимог і критеріїв до учасників, підготовці договорів, надання пропозицій щодо визначення сторони, відповідальної за страхування (за наявності);

7. Здійснення управління проектом, представлення інтересів замовника та забезпечення взаємодії з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, зокрема під час отримання адміністративних послуг, у тому числі здійснення дозвільних (погоджувальних) процедур, та проведення перевірок;

- забезпечення організації управління з охорони праці на будівельному майданчику та координації заходів з охорони праці, розроблення плану з охорони праці;

- надання замовнику пропозицій щодо удосконалення інженерно-конструкторських рішень, методів виконання робіт, організації будівництва, вибору будівельної продукції та обладнання для забезпечення надійності та оптимізації вартості будівництва;

- моніторинг дотримання підрядником графіків виконання робіт, витрат, відповідності будівництва графікам фінансування;

- організація нагляду за здійсненням підрядником вхідного та операційного контролю, зокрема перевірка наявності документів, що засвідчують якість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання робіт;

- моніторинг забезпечення інженерами технічного нагляду контролю за якістю та обсягами виконаних робіт, зокрема з використанням візуального та інструментальних методів контролю;

- інформування замовника про наявність проблемних питань, які виникли або можуть виникнути в ході виконання робіт;

- надання підряднику та інженеру технічного нагляду рекомендацій щодо усунення порушень під час виконання робіт та контроль за ходом виконання таких рекомендацій;

- аналіз проблем, спорів і претензій, що виникають під час будівництва, розроблення пропозицій щодо їх усунення, вжиття заходів для досудового врегулювання спорів, у т.ч. медіація;

- розгляд наданих підрядником пропозицій щодо продовження строків виконання робіт, необхідності виконання додаткових робіт;

- внесення замовнику пропозицій щодо розірвання в установленому порядку договорів з підрядниками та інженером технічного нагляду, які систематично порушують умови договору підряду;

- прийняття від імені замовника відповідних рішень та виконання інших функцій, визначених договором;

- інформування замовника про припинення або зупинення надання інженерно-консультаційних послуг у строки та у порядку, що встановлені відповідним договором.

8. Перевірка поданих до оплати підрядником актів форми КБ-2в щодо виконаних робіт, поставленого обладнання та інвентаря та наданих послуг. Перевірка відповідності вартості виконаних робіт (в тому числі вартість матеріалів) кошторисній документації та договірній ціні, умовам договору підряду та іншим нормативним документам з дотриманням Настанови з визначення вартості будівництва та положень постанови Кабінету Міністрів України № 1512 від 19.11.2025 року «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану». Підтвердження такої відповідності шляхом візування та проставлення печатки інженера-консультанта на актах приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в)

9. Здійснення контролю за відповідністю вартості матеріальних ресурсів середньому рівню цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні

Обґрунтування обсягів закупівлі послуг: Обсяг надання послуг ЗКР глави 1-9 складає 3 568 119,00 грн.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» очікувана вартість предмету закупівлі визначена із врахуванням положень Наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», шляхом проведення моніторингу цін, та за комерційними пропозиціями, що надійшли до КНП «ЦПМСД №2» Голосіївського району м. Києва.

Розрахунок очікуваної вартості проводився методом порівняння ринкових цін.

№	Найменування	Ціна Виконавців, грн.			Найнижча ціна
		Виконавець 1	Виконавець 2	Виконавець 3	
1	Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (інженерно-консультаційні послуги необхідні для здійснення будівельних робіт на об'єкті: "Капітальний ремонт найпростішого укриття в будівлі КНП "ЦПМСД №2" Голосіївського району м. Києва за адресою: вул. Велика Васильківська, 104, літера А")	85 634,86	78 499,00	94 198,34	78 499,00

Провідний економіст
(Уповноважена особа)



Олексій РУДНЄВ